

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 10.10.2017.
Predato na poštu, obično, prep., dne 09.10.2017.
Pošta: INAVIC GRAD u 41495862
Broj primjeraka 1 priloga 1 X SVEŠĆE
Pristojba bes Primlo 2

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-222/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Metal Moneta d.o.o. – u stečaju, OIB:83823037324, Čulinečka 221 a, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2017.- DO
01.10.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 16.08.2017.godine dao sam oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda- I. objava za prodaju jedine pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , a radi se o kolnoj vagi AVERY WEIGH TRONIX 1205 E na adresi Čulinečka 221 a., 10000 Zagreb.

Prije toga dao sam TD EUROEKSPERT d.o.o. izraditi Procjenu tržišne vrijednosti navedene kolne vage i to u travnju 2017.godine , što je stalni sudski vještak za strojarstvo Slaven Bitanga ,dipl.ing.stroj. iz Zagreba i učinio.

Procjena je izvršena temeljem dostupnih financijskih i tehničkih podataka , pregledu predmetne vage na lokaciji Čulinečka 221 a, općem stanju vage , novo – nabavnoj vrijednosti, stupnju amortizacije , te preostalom vijeku trajanja , te aktualnom stanju cijena za takve slične kolne vage na domaćem i stranom tržištu.

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg stanja kolne vage sudski vještak je donio svoje mišljenje da tržišna vrijednost predmetne kolne vage iznosi

20.000,00 kn + PDV

Temeljem nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Slavena Bitange u raspisanom natječaju za prodaju pokretnine u vlasništvu TD Metal Moneta d.o.o. – u stečaju odredio sam da pismene Ponude za navedenu pokretninu se ne mogu sadržati manju cijenu od procijenjene.

Poslije zakonski otvorenog roka za podnošenje obvezujuće ponude po objavljenom Oglasu o prodaji imovine stečajnog dužnika Metal Moneta d.o.o. – u stečaju , dana 24.08.2017.godine obavijestio sam O.G.Letec d.o.o. Donji Draganac 108., 43240 Čazma da su se javili na navedeni Oglas u zakonskom roku, te su ponudili Ponudu u iznosu od

20.100,00 kn

uvećan za pripadajući PDV u iznosu od 25%.

Gore navedeni iznos Ponude , koji je ujedno i predstavljao jedinu Ponudu po navedenom natječaju je prihvaćen kao najpovoljniji , te im je dana 25.08.2017.godine potpisan Ugovor o prodaji pokretnine između prodavatelja Metal Moneta d.o.o. u stečaju i kupca O.G.Letec d.o.o. , te im je dostavljen i Račun , temeljem gore navedenog Ugovora.

Kada smo početkom 09.mjeseca 2017.godine došli na skladište u Čulinečkoj 221/a, (kupac i prodavatelj), zatečeni radnici nam nisu dopustili da prodanu pokretninu kupac demontira i odveze.

Sav taj razgovor vodio se na razini fizičkog sukoba , s neprestanim prijetnjama , tako da sam , kao stečajni upravitelj otišao s navedene lokacije zajedno s kupcem , te došao do Vas gospodine stečajni sudac, kako bi Vas obavijestio o nemogućnosti obavljanja svog posla , uz prijetnju vlasnika MDV – Centar d.o.o. , Malogorski Vladimira iz Varaždina , koji mi je i preko telefona iznio vrlo ozbiljne prijetnje , ukoliko se još jednom pojavim na njegovom zemljištu.

Htio sam Vas samo zamoliti da svojim autoritetom i funkcijom stečajnog suca osigurate policijsku pratnju i zaštitu, kako bi tu jedinu pokretninu , koju smo prodali mogli predati kupcu i praktički završiti stečajni postupak.

Vi ste mi kazali da ja o svemu obavijestim Odbor vjerovnika , te da oni odluče što dalje poduzeti u ovom slučaju , što ja ovim izvješćem i činim.

U međuvremenu kupcu sam vratio novac zbog nemogućnosti predaje u posjed navedene pokretnine .

Vlasnik MDV-Centar d.o.o. , kojega zastupa Malogorski Vladimir poslao mi je neslužbenu kopiju Izvatka iz zemljišnih knjiga , gdje se iz posjedovnice i vlastovnice vidi da vlasnički dio 1/1 , a koji se sastoji od zemljišta kat.čest. 1176/4 , što čini zgrada u Zagrebu Čulinečka c 221/223 i dvorište ukupno 3992 m2.

Kada sam vlasnika MDV – Centar d.o.o. upitao zašto se nije javio kao stečajni vjerovnik u stečajnu masu u zakonski propisanom roku, a tvrdi da ima preko 2 mil.kn. potraživanja od Metal Moneta d.o.o. – u stečaju , kazao je da se on nije javio iz jednostavnog razloga jer ne vjeruje da bi išta s time postigao.

Na moj zahtjev da mi pokaže vjerodostojnu računovodstvenu dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo da je on vlasnik navedene vage , a ne TD Metal Moneta , odgovorio mi je da on navedenu vagu nije kupio , već ju je kupio vlasnik Metal Moneta d.o.o. ali da temeljem Ugovora o zakupu koji je potpisan u Varaždinu 01.01.2011.godine proizlazi po njegovom tumačenju da vaga , bez obzira što ju on nije kupio spada u njegovo vlasništvo i da on zabranjuje bilo kakav pristup i njegovom zemljištu i vagi.

Kao dokaz svemu dostavio mi je Ugovor o zakupu , kojega prilježem uz ovo izvješće.

Dokumentacija koja se dostavlja uz ovo Izvješće:

1.
Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda,
2.
Obrazac za dostavu Oglasa,
3.
Ponuda za kolnu vagu
4.
Obavijest o prihvatu ponude
5.
Ugovor o prodaji pokretnine
6.
Račun ispostavljen temeljem Ugovora
7.
Izvadak o stanju i prometu po žiro računu Metal Moneta d.o.o. – u stečaju
8.
Izvadak iz zemljišnih knjiga MDV-Centar d.o.o.
9.
Ugovor o zakupu između MDV-Centar d.o.o. i Metal Moneta d.o.o. od 01.01.2011.godine.

Mjesto i datum
Ivanić Grad 05.10.2017.

Stečajni upravitelj
mr.sci Mladen Selec

METAL MONETA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka 221/a